

Số: 304/TB-THADS(KV6)

Hà Đông, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;

Căn cứ Bản án số 115/2022/DSST ngày 16/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để định giá lại tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 825, tờ bản đồ số 02, diện tích 503m² (hiện trạng thực tế là 489,7m²) ở thôn Khê Than, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 083067, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 01528 được UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 14/7/2008 cho hộ ông Nguyễn Đình Vũ, bà Lương Thị Lan.

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá, gồm:

-Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

-Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 31/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội, địa chỉ: lô 3, thửa 8, Khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội). (Liên hệ với đồng chí Nguyễn Đăng Thông – Chấp hành viên, dt: 0975970918).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội. Không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tp Hà Nội;
- Viện KSND TP Hà nội;
- Viện KSND khu vực 6;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đăng Thông